

PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 1 do SWZ

UMOWA nr/2026

Zawarta w dniu w Oławie^{1/} zawarta^{2*} pomiędzy

Gminą Miasto Oława, 55 – 200 Oława, pl. Zamkowy 15, Regon: 931934845, NIP: 912 -17-17-084

zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Tomasza Frischmanna – Burmistrza Miasta Oława

a

.....REGON NIP

z siedzibą :

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa została zawarta pomiędzy Stronami w wyniku postępowania przeprowadzonego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320) (dalej: „PZP”) [bez negocjacji - art.275 pkt 1 PZP], któremu Zamawiający nadał nr referencyjny INW.271.1.26.A.

2. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do wykonania następujących robót:

Wykonanie remontów częściowych nawierzchni bitumicznych dróg miejskich w Oławie masą mineralno – asfaltową na gorąco, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik do umowy, oraz wg zleceń składanych na bieżąco przez Zamawiającego, w których wskazane będą miejsca i zakres wykonania remontów.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania prac objętych Umową, oraz że zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem w tym zakresie jest w stanie zrealizować Umowę oraz, że prace zostaną wykonane w sposób staranny, sumienny i terminowy oraz zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, niniejszą umową oraz załącznikami do niej. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac objętych umową, w związku z czym wynagrodzenie określone w Umowie jest prawidłowe i nie ulegnie zwiększeniu, nawet jeśli Wykonawca nie przewidział prawidłowo zakresu prac lub zakresu materiałów lub kosztów niezbędnych do poniesienia w celu jej wykonania.

§ 2

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg stawek ryczałtowych obliczonych na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w „Formularzu cen jednostkowych” (zał. Nr 1A do SWZ) za ilości robót rzeczywiście wykonanych i odebranych, z zastrzeżeniem, że:

1) Stawki ryczałtowe nie podlegają zmianie, nawet jeśli Wykonawca nienależycie ocenił zakres prac lub materiałów niezbędnych do wykonania Umowy, jak również w przypadku wykonania prac w zakresie mniejszym niż umówiony na podstawie niniejszej umowy.

2) Zamawiającemu przysługuje możliwość zmiany ilości robót przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w ofercie, z tym, że całkowita wartość zrealizowanych robót nie przekroczy kwoty wskazanej w ust. 2.

3) Zamówienie będzie realizowane do końca obowiązywania umowy lub do wyczerpania środków przewidzianych na realizację zamówienia.

2. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie robót będących przedmiotem umowy ustala się na kwotę maksymalną w wysokości 250 000,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), z zastrzeżeniem, że:

1) Zamawiający na dzień podpisania umowy dysponuje środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy zamówienia w kwocie 250 000,00 zł brutto;

2) Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji, tj. zwiększyć przedmiot zamówienia o kwotę do 200 000,00 zł brutto, w przypadku wyczerpania wartości umowy, o której mowa w pkt. 1)

3. Minimalna wartość świadczenia z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi 90% szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT rozliczenie robót nastąpi zgodnie z obowiązującą stawką podatku VAT.

5. Należności za wykonane roboty będą regulowane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonane i odebrane roboty.

Podstawą wystawienia faktury i załącznikiem do faktury będzie sprawdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy (sporządzony przez Wykonawcę) i protokół odbioru technicznego podpisany przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Każde ze zleceń odbierane będą odrębnie, a terminy gwarancji będą odrębnie w stosunku do każdej z wykonanych prac.

7. W celu prawidłowego doręczania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur Wykonawca zobowiązany jest wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako Podmiot 3 dotyczący Zamawiającego. Faktury sporządzane przez sprzedawcę powinny być wystawiane w następujący sposób:

Podmiot2

Gmina Miasto Oława

pl. Zamkowy 15

55-200 Oława

NIP: 912-17-17-084

Podmiot3

Odbiorca: Urząd Miejski w Oławie

pl. Zamkowy 15

55-200 Oława

NIP: 912-13-90-944

Rola „8” – Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca,

8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z ust. 7, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się do momentu dokonania przez sprzedawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w ust. 7. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający zasad, o których mowa w ust. 7. Strony zgodnie postanawiają, że w sytuacji opisanej powyżej nie będą naliczane odsetki za zwłokę.

9. Strony zgodnie postanawiają, że załączniki do faktur (inne niż objęte przepisami w zakresie Krajowego Systemu e-Faktur) będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy:

Wykonawca: (adres e-mail),

Zamawiający: (adres e-mail),

10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na awarię Krajowego Systemu e-Faktur lub jego niedostępność), faktury będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adresy podane w ust.9. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności w przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za wskazanie na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie płatności.

12. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

13. Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej:

1) zamówienie objęte prawem opcji, które polegać będzie na powtórzeniu tych samych robót, jak te, które są świadczone przez Wykonawcę, z którym została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego. Niezłożenie oświadczenia wskazanego w zdaniu poprzednim, w terminie obowiązywania niniejszej umowy, będzie oznaczało, że Zamawiający rezygnuje z zastosowania prawa opcji.

2) decyzję co do możliwości skorzystania z prawa opcji Zamawiający uzależnia od swoich bieżących potrzeb oraz od wykorzystania wartości umowy określonej w ust. 2 pkt 1).

3) zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie prac objętych opcją będzie równe wskazanemu w ofercie (zgodnie z formularzem cen jednostkowych) oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 13 niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowa realizowana będzie w okresie **10 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

2. Wykonawca przystąpi do wykonania robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia (zlecenia Zamawiającego) potrzeby remontów.

3. W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest, niezależnie od uprawnień ujętych w § 10, do zlecenia wykonania tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego występowania do Sądu o takie upoważnienie w trybie art. 480 § 1 K.c.

§ 4

Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami i Oferta Wykonawcy.

§ 5

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiały własne. Na żądanie Zamawiającego – Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną lub świadectwo dopuszczenia wydane przez IBDiM. Masa mineralno -asfaltowa użyta do remontu musi pochodzić z wytwórni mas bitumicznych. Nie dopuszcza się do stosowania masy z recyklera.

§ 6

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do prawidłowego oznakowania i utrzymania w należytej staranności placu budowy oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uchybień w tym zakresie.

2. Wykonawca robót zobowiązuje się do minimalizowania utrudnień dla użytkowników dróg wynikających z prowadzonych robót drogowych.

3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa w obrębie placu budowy, jak i zajmowanego pasa drogowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z wszelkimi wymaganymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (szybko postępujących) wraz z jego ewentualną zmianą w trakcie realizacji robót na wniosek Zamawiającego lub zarządzającego ruchem; wykonania zgodnie z zatwierdzonym projektem, oznakowania organizacji ruchu na czas robót oraz jego zdemontowania po ich zakończeniu, zorganizowania ruchu zastępczego zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 7

1. Na każdą z robót będących przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru częściowego w stosunku do każdej roboty.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek, z wykorzystaniem materiałów własnych.

3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania usterek w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu usterek, albo od chwili ich dostrzeżenia samodzielnego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia usuwania usterek w terminie 10 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu usterek.

5. W razie braku realizacji lub nienależytej realizacji obowiązków ujętych w ust. 2–4, Zamawiający uprawniony jest, niezależnie od uprawnień ujętych w § 10, do zlecenia wykonania tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego występowania do Sądu o takie upoważnienie w trybie art. 480 § 1 K.c.

6. Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi w stosunku do każdej z wykonanych robót, niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji, przez okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru częściowego w stosunku do każdej roboty wykonanej w ramach niniejszej umowy.

§ 8

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru – tel., który będzie sprawować kontrolę nad zgodnością realizacji robót ze specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy. Zamawiający ma prawo jednostronnie zmienić inspektora nadzoru o czym zobowiązany jest poinformować Wykonawcę. Zmiana osoby inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy.

2. Nadzór nad właściwą realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie

3. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego informować go o sposobie wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy oraz o stopniu ich zaawansowania w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty wystąpienia Zamawiającego ze stosownym żądaniem.

§ 9

1. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

2. Komisyjny odbiór ostateczny robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru wykonywanych w trakcie trwania umowy robót.

3. Zamawiający dokonuje odbioru ostatecznego z udziałem Wykonawcy – zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i sporządza protokół ostateczny odbioru robót, który podpisują strony umowy.

4. Po upływie okresu gwarancji liczonego od daty odbioru ostatecznego, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i dokonują razem odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca usunie je, stosownie do treści § 7 ust. 2-5 umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za każdy dzień przekroczenia terminów realizacji robót określonych w § 3 ust. 2 w wysokości 0,2 % wartości faktury należnej za te roboty,

b/ za każdy dzień przekroczenia terminu przystąpienia lub usunięcia usterek określonych w § 7 ust. 3 lub ust. 4 w wysokości 100 zł za każdy dzień

c/ za odstąpienie od realizacji umowy w wysokości 6 000 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych).

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 6 000 zł w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

3. W przypadku przekroczenia terminu określonego w § 3 ust. 2 o 7 dni Zamawiający może odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną jak w ust. 1c niniejszego paragrafu.

4. Kary umowne podlegają kumulacji. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, ponad karę umowną, jeśli kara umowna nie zaspokaja szkody w pełnej wysokości.

5. Za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 12 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

6. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Łączna, maksymalna kwota kar umownych, której może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy to 60 000 zł.

§ 11

1. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 złotych za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 464 uPzp.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 złotych za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim.
8. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust.8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłącznie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust.10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust.10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Zamawiający wyznacza równocześnie termin na doprowadzenie zmian w umowie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień wykraczający poza termin wyznaczony przez zamawiającego do doprowadzenia do zmian umowy.
13. Przepisy od ust.3 do ust.12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośrednio

zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, którego przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15A. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Zamawiający, przez dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

20. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

22. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

23. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

24. Na roboty wykonane przez podwykonawców rękojmi za wady udziela Wykonawca.

25. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§12

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp określa, że czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na **przygotowaniu nawierzchni do zabudowy masą mineralno – asfaltową, obsłudze rozkładarki mas bitumicznych, frezarki** wykonywane będą przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

2. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa powyżej.

W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może w szczególności żądać:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
- zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Z tytułu nie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust.5.

§ 13

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, która może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, zwany dalej wskaźnikiem GUS, opublikowany w okresie pomiędzy 1 marca 2026 r. a 31 sierpnia 2026 r. (grudzień poprzedniego roku=100)
- 2) w sytuacji, gdy opublikowana w okresie, o którym mowa w pkt 1) średnia wskaźnika GUS (średnia arytmetyczna z wymienionych 6 miesięcy) przekroczy poziom 105 %, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zwiększone), za okres od 1 września 2026 r. do końca umowy
- 3) zmiana, o której mowa w pkt 2) zostanie określona w sposób następujący:

$$A \times (B\% - 105\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia pozostałego do wypłaty

B – średnia opublikowanych wskaźników miesięcznych GUS w okresie pomiędzy 1 marca 2026 r. a 31 sierpnia 2026 r.

C – kwota podwyższenia pozostałego do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy

4) w sytuacji, gdy opublikowana w okresie, o którym mowa w pkt 1) średnia wskaźnika GUS spadnie poniżej poziomu 95 %, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zmniejszone), pozostałe za okres od 1 września 2026 r. do końca umowy

5) zmiana, o której mowa w pkt 4) zostanie określona w sposób następujący:

$$A \times (95 - B\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia pozostałego do wypłaty

B – średnia opublikowanych wskaźników miesięcznych GUS w okresie pomiędzy 1 marca 2026 r. a 31 sierpnia 2026 r.,

C – kwota zmniejszenia pozostałego do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy

2. Waloryzacja możliwa jest jednokrotnie.
3. Wynagrodzenia Wykonawcy określone w ofercie podlegają zmianie w sposób j/w.
4. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) dowody na to, że nastąpiła ustalona zmiana wskaźnika GUS
 - b) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - c) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość robót budowlanych, materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów robót budowlanych, materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - d) dowody na to, że wzrost kosztów robót budowlanych, materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
5. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
6. Do wniosku o którym mowa powyżej Strony zobowiązane są dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen robót budowlanych, materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy.
7. Strona przyjmująca wniosek przekaże Stronie wnioskującej w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej, informację o zaakceptowanym zakresie zmian wynagrodzenia, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.
8. W przypadku otrzymania przez Stronę wnioskującą informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej. W takim przypadku postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.
9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Strona informująca o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia Wykonawcy zobowiązana jest w szczególności przedstawić dane i wyliczenia potwierdzające prawo do zmiany wynagrodzenia i wielkość zmiany.
11. Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień ust.1 niniejszego paragrafu nie może być wyższa / niższa niż 2 % wynagrodzenia jak w § 2 ust.2 niniejszej umowy.
12. W przypadku dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany jest on w terminie 21 dni od dokonania tej waloryzacji, do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane, dostawy lub usługi, obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
13. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z ust. 21, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
14. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 21, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % kwoty brutto, której Wykonawca nie zapłacił lub z której zapłatą pozostaje w zwłoce, za każdy dzień zwłoki względem terminu, w którym zapłata powinna zostać dokonana.

§ 14

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty, w tym z tytułu strat materialnych oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, powstałych podczas lub przy okazji wykonywania prac objętych umową, dotyczących pracowników lub osób trzecich.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, ustawy Prawo Zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 17

Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 18

1. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, powstałych w wyniku prowadzenia prac, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz odpadów komunalnych i jest zobowiązanych do postępowania z nimi zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie w szczególności:

- 1) ustawy o odpadach;
 - 2) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 3) przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustaw jak wyżej.
2. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) magazynowania odpadów w sposób nie zagrażający środowisku (odpowiednie pojemniki, place składowe itp.);
 - 2) prowadzenie ewidencji odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - 3) przekazywanie odpadów do instalacji posiadającej zezwolenie na ich zagospodarowanie lub utylizację lub podmiotowi posiadającemu zezwolenie na transport odpadów;
 - 4) zaopatrzenie placu budowy w pojemniki na odpady komunalne, złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ponoszenia opłat za gospodarowanie nimi;
 - 5) przekazywanie odpadów zielonych do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) - (koszty przekazania odpadów do RIPOK ponosi Wykonawca);
 - 6) przedłożenie Zamawiającemu, jako załączników do faktury (częściowych i końcowych):
 - a) deklaracji wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
 - b) kart przekazania odpadów;
 - c) zezwolenia na przetwarzanie odpadów, o ile Wykonawca przetwarza je we własnym zakresie;
 - d) kopi zezwolenia na przetwarzanie odpadów lub transport podmiotów, którym przekazał odpady.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo kontroli sposobu postępowania z odpadami oraz kontroli dokumentacji związanej z ich powstawaniem, magazynowaniem, transportem, zagospodarowaniem i utylizacją.
4. Wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami i ewentualne przychody z tego tytułu (np. sprzedaż złomu) są kosztami i przychodami Wykonawcy.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu zabezpieczenia danych przez nieuprawnionym dostępem, ujawnieniem, modyfikacją, utratą lub zniszczeniem.
3. W przypadku wystąpienia naruszenia bezpieczeństwa danych lub podejrzenia takiego naruszenia Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego oraz podjęcia wszelkich działań naprawczych w celu minimalizacji skutków takiego zdarzenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku naruszenia poufności danych z jego strony i zobowiązuje się do naprawienia wszelkich strat poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują bezterminowo, niezależnie od rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy.

§ 20

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego.
5. *Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.¹*
6. *Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.²*
7. *Za datę zawarcia niniejszej umowy Strony uznają datę gdy podpisany przez drugą Stronę egzemplarz umowy dotrze do pierwszej ze Stron.²*

¹*zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie pisemnej (papierowej)*

²*zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie elektronicznej (przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego)*

** wybrać właściwe*

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami (Specyfikacja techniczna 1 i Specyfikacja techniczna 2);
2. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY